

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2019 г. № 902

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
городского округа город Шарья Костромской
области на 2020- 2022 годы»
(в редакции от 01.10.2024 г. № 896/1)

В целях обеспечения молодых семей, проживающих на территории городского округа город Шарья, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Шарья от 17.04.2014 N 443 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья", руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья
Костромской области»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской
области»
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Сроки, этапы реализации муниципальной программы	2020 — 2027 гг., этапы не выделяются
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы за период 2020-2027 годы составит 65 856,0 тыс. рублей, в том числе: 1) средства федерального бюджета – 13 275,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 г. – 3 637,5 тыс. рублей, в 2021 г. – 1 271,7 тыс. рублей, в 2022 г. – 1 091,3 тыс. рублей, в 2023 г. – 1 656,1 тыс. рублей; в 2024 г. – 1 292,8 тыс. рублей; в 2025 г. – 1 309,7 тыс. рублей; в 2026 г. – 1 358,0 тыс. рублей; в 2027 г. - 1 658,2 тыс. рублей. 2) средства областного бюджета – 9 580,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 г. – 1 520,0 тыс. рублей;

	<p>в 2021 г. – 1 237,8 тыс. рублей; в 2022 г. – 1 139,7 тыс. рублей; в 2023 г. – 1 280,4 тыс. рублей; в 2024 г. – 1 077,7 тыс. рублей; в 2025 г. – 1 070,9 тыс. рублей; в 2026 г. – 1 051,0 тыс. рублей; в 2027 г. – 1 202,7 тыс. рублей.</p> <p>3) средства бюджета городского округа – 14 360,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 г. – 1 595,9 тыс. рублей; в 2021 г. – 1 436,9 тыс. рублей; в 2022 г. – 1 573,6 тыс. рублей; в 2023 г. – 1 682,9 тыс. рублей; в 2024 г. – 3 350,3 тыс. рублей; в 2025 г. – 1 573,6 тыс. рублей; в 2026 г. – 1 573,6 тыс. рублей; в 2027 г. – 1 573,6 тыс. рублей.</p> <p>4) внебюджетный источник – 28 640,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2021 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2025 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2026 г. – 3 580,0 тыс. рублей; в 2027 г. – 3 580,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	За период реализации муниципальной программы 50 молодых семьи (160 человек) получают свидетельство о праве на получение социальной выплаты

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области. Муниципальная программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городском округе город Шарья.

В 2017-2019 годах на территории городского округа город Шарья реализовывалась муниципальная программа, утвержденная постановлением администрации городского округа город Шарья от 29.08.2017 № 624 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области на 2017- 2019 годы» (далее – муниципальная программа 2017-2019 годов). В ходе реализации муниципальной программы 2017-2019 годов предоставлена государственная и муниципальная поддержка в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий 41 молодой семье.

Финансирование муниципальной программы 2017-2019 годов отражено в таблице № 1.

Таблица № 1:

Год реализации программы	Средства федерального бюджета, в	Средства областного бюджета, в	Средства бюджета городского	Внебюджетные источники	Итого средств, тыс. руб.	Количество молодых семей,
--------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	тыс. руб.	тыс. руб.	округа, в тыс. руб.	и, в тыс.руб.		получивших выплаты
2017	9135,8	1688,9	1546,4	4870,0	17241,1	19
2018	2476,6	1870,0	1591,4	2050,5	7988,5	8
2019	6688,3	1550,5	1546,4	4870,0	14655,2	14
ИТОГО					39884,8	41

По состоянию на 1 августа 2019 года в очереди на улучшение жилищных условий по муниципальной программе стоит 51 молодая семья, проживающих на территории городского округа город Шарья.

Трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями снижает уровень рождаемости.

Последствия демографического спада усугубляются оттоком молодежи в крупные города. Одной из основных причин является отсутствие перспективы получения (приобретения) жилья.

При разработке стратегии социально-экономического развития города отражена необходимость создания и закрепления новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе, молодых семей.

Улучшений жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи, закреплению репродуктивной установки молодой семьи.

Молодые семьи нуждаются в поддержке по обеспечению жильём в большей степени, чем другие категории граждан, так как:

не располагают финансовыми накоплениями и имеют текущие доходы ниже, чем у других возрастных групп населения;

расходы молодых семей превышают их доходы из-за необходимости инвестирования части средств в профессиональную подготовку, а также в приобретение товаров длительного пользования.

являются наиболее надёжными заёмщиками, чем другие категории граждан, т.к. обладают высокой вероятностью повышения своих доходов в будущем;

наиболее подвижная и динамичная группа населения, способна при соответствующем стимулировании со стороны государства к трудовой миграции в поисках жилья и работы;

являются, как правило, приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как первоначальный взнос для оплаты ипотечного кредита, а также ещё не имели возможности накопить средства на эти цели.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, могут наиболее серьёзным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи, дать стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня профессионализма в целях роста заработной платы, что послужит формированию экономически активного слоя общества.

Устойчивое функционирование системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы.

Для успешной реализации муниципальной программы необходимо:

- 1) достаточное финансирование муниципальной программы;
- 2) совершенствование механизма предоставления социальной выплаты.

Раздел 2. Приоритеты, направления в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из долгосрочных (стратегических) целей и задач социально-экономического развития и отдельных решений (указов) Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области:

- 1) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 4) постановление Департамента строительства Костромской области от 06.09.2018 N 4-п «О ведомственной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы».

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и сроки ее реализации

С помощью муниципальной программы реализуется предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории городского округа город Шарья, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основной целью муниципальной программы является предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующей задачи:

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- 1) добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- 2) признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета городского округа на улучшение жилищных условий только один раз.

Поскольку реализация поставленных задач требует комплексного решения, осуществлять их поэтапно нецелесообразно. Представляется наиболее эффективным реализовывать муниципальную программу без разделения ее на этапы.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации муниципальной программы – 2020-2027 годы.

Раздел 4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Цели и задачи, определенные муниципальной программой, будут достигаться посредством реализации следующего мероприятия: выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты.

Социальная выплата устанавливается исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа, а также субсидий из федерального бюджета и областного бюджета.

В целях реализации указанного мероприятия муниципальной программы осуществляются следующее организационное обеспечение:

1) формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе и предоставление его в администрацию Костромской области;

2) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета городского округа город Шарья на реализацию мероприятий муниципальной программы;

3) заключение соглашений о совместной деятельности по реализации муниципальной программы с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области;

4) заключение договора с банком об обслуживании социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

5) обеспечение финансирования реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа город Шарья;

6) организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации муниципальной программы в средствах массовой информации;

7) проведение мониторинга реализации муниципальной программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования, в том числе по годам реализации, приведен в приложении N 1 к муниципальной программе.

Раздел 5. Показатели муниципальной программы и прогноз конечных результатов ее реализации

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основе индикаторов и показателей оценки результата реализации муниципальной программы и ее основных мероприятий, характеризующих улучшение жилищных условий молодых семей. Для достижения поставленной цели и задач комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) осуществляет текущее управление, обеспечивает реализацию программных мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств;

2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий муниципальной программы, организует ведение отчетности по муниципальной программе и ее предоставление в установленном порядке;

3) с учетом выделяемых средств ежегодно уточняет целевые показатели, затраты на реализацию программных мероприятий;

4) обеспечивает подготовку и предоставление предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в очередном финансовом году.

За период реализации муниципальной программы планируется достичь следующих результатов: 50 молодых семьи (160 человек) получают свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Целевые индикаторы реализации мероприятия муниципальной программы приведены в приложении N 2.

Раздел 6. Основные меры государственного и правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы предусматривают внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, принятие нормативных правовых актов, регулирующих правовые, организационные, экономические и социальные основы политики в сфере обеспечения жильем молодых семей на территории городского округа город Шарья.

Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Вместе с тем, при реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков:

1) снижение финансирования мероприятий программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального и местного бюджетов;

2) принятие решения региональными органами государственной власти об исключении муниципального образования из государственной программы и (или) приостановление ее реализации на период действия муниципальной программы;

3) инфляция, кризис банковской системы;

4) негативные финансово-экономические изменения на жилищном рынке и в строительном секторе, ведущие к увеличению рыночной стоимости жилья и себестоимости его строительства.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации муниципальной программы, предполагающего в том числе:

1) своевременное финансирование мероприятий муниципальной программы;

2) оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в муниципальную программу;

3) проведение анализа реализации муниципальной программы;

4) публичное освещение хода и результатов реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с Порядком, определенным постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 17.04.2014 N 443 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья".

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

1) исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

2) прозрачности использования средств федерального, областного и местного бюджетов;

3) государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидии;

4) адресного предоставления бюджетных средств;

5) привлечения участниками программы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников программы будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и бюджета городского округа город Шарья.

Контроль реализации муниципальной программы осуществляется по следующим показателям:

1) количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

2) количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 42 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан;

3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4) улучшение демографической ситуации в городском округе город Шарья;

5) оказание содействия в развитии системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение N 1
к Муниципальной программе «Обеспечение
жильем молодых семей городского округа
город Шарья Костромской области»

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья
Костромской области»

Муниципальная программа/подпрограмма/мероприятие	Цель, задача муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей, годы									Конечный результат реализации
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья	Федеральный бюджет	3 637,5	1 271,7	1 091,3	1 656,1	1 292,8	1 309,7	1 358,0	1 658,2	13 275,3	За период реализации муниципальной программы 50 молодых семей (160 человек) получают свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в том числе: 2020 г. – 14 семей, 2021 г. – 14
				Областной бюджет	1 520,0	1 237,8	1 139,7	1 280,4	1 077,8	1 070,9	1 051,0	1 202,7	9 580,3	
				бюджет городского округа город Шарья	1 595,9	1 436,9	1 573,6	1 682,9	3 350,3	1 573,6	1 573,6	1 573,6	14 360,4	
				внебюджетный источник	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	28 640,0	
				ИТОГО	10 333,4	7 526,4	7 384,6	8 199,4	9 300,9	7 534,2	7 562,6	8 014,5	65 856,0	

Приложение N 2
к Муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей городского округа город Шарья
Костромской области»

Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья
Костромской области»

Цель программы	Задача программы	Наименование показателя	Единица измерения									Значение индикаторов
			Базовое значение 2019 г.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	14	14	14	3	3	4	4	4	4	Единиц